**АЛГОРИТМ**

**работы по вопросу согласования продавцу (государственной организации) отчуждения объекта недвижимости, приобретенного на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине (далее – объект)**

|  |
| --- |
| Покупатель направляет в адрес продавца (государственной организации) ходатайство о рассмотрении вопроса возможного отчуждения им объекта |

|  |
| --- |
| Продавец (государственная организация) проводит анализ:-  выполнения покупателем обязательных условий продажи, при необходимости проводит работу по взысканию штрафных санкций (пени) за нарушение их сроков;-  целесообразности отчуждения объекта с учетом экономических интересов региона;-  способа отчуждения объекта.Удостоверяется о согласии заинтересованного лица (при его наличии) в приобретении объекта |

|  |
| --- |
| При отсутствии оснований для отказа покупателю в отчуждении объекта орган управления, в подчинении которого находится продавец (государственная организация), готовит соответствующий проект решения с учетом регламента местного исполнительного комитета с приложением соответствующих документов\* |

|  |
| --- |
| В решении о согласовании отчуждения объекта необходимо предусмотреть: -  согласование на отчуждение покупателем объекта;-  заключение договора купли-продажи объекта между покупателем и лицом, выразившим согласие на приобретение объекта, в котором прежний продавец (государственная организация) для целей осуществления контроля за выполнением обязательного условия выступает в качестве третьей стороны;-  срок для подписания сторонами указанного договора и его государственной регистрации в организации по государственной регистрации;-  ответственных лиц, на которых возложен контроль за исполнением принятого решения |

|  |
| --- |
| **Подписание трехстороннего договора купли-продажи и регистрация его в организации по государственной регистрации** |

|  |
| --- |
| Организация работы прежним продавцом (государственной организацией) и местным исполнительным комитетом (органом управления) по осуществлению контроля за выполнением новым собственником объекта обязательных условий договора |

**\***ходатайство покупателя, согласие потенциального приобретателя, заключение продавца (государственной организации) о выполнении условий договора
и возможности отчуждения объекта

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ**

Для подготовки указанного договора купли-продажи рекомендуем руководствоваться примерными формами договоров, утвержденными решением Минского облисполкома от 23.11.2012 № 1467.